



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-05/526

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-20

Zagreb, 1. ožujak 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i čl. 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18) ministar donosi

**ODLUKU**

**o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

**I.**

Suvlasnička zajednica na nekretninama, a koje nekretnine predstavljaju:

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-7), u naravi poslovni prostor u suterenu ulične zgrade Strossmayerov trg 7 koji se sastoji od sedam prostorija, ukupne površine 71,45 čm, poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao suvlasništvo

u 56/160 dijela i Republike Hrvatske u 104/160 dijela i

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8), u naravi poslovni prostor u podrumu ulične zgrade Strossmayerov trg 7 koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 30.55 čm, poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao suvlasništvo

u 56/160 dijela i Republike Hrvatske u 104/160 dijela,

sve u nekretnini na kat.čest. 2513 u zk.ul. 5468 k.o. Centar,

razvrgava se na način da:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8), u naravi poslovni prostor u podrumu ulične zgrade Strossmayerov trg 7 koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 30.55 čm, poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi nekretnine na kat.čest. 2513 u zk.ul. 5468 k.o. Centar u cijelosti pripadne u vlasništvo

uz obvezu

da isplati iznos od 11.300,00 kuna

(jedanaesttisućatristokuna) u korist Republike Hrvatske, na ime razlike procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina, a

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-7), u naravi poslovni prostor u suterenu ulične zgrade Strossmayerov trg 7 koji se sastoji od sedam prostorića, ukupne površine 71,45 čm, poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi nekretnine na kat.čest. 2513 u zk.ul. 5468 k.o. Centar u cijelosti pripadne u vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

Poslovni prostor interne oznake PP2022 na upravljanju Ministarstva državne imovine je prazan, dok prostor interne oznake PP2021 je na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te ga koristi Jadran tvornica čarapa d.d. koje uredno podmiruje naknadu za korištenje.

## II.

, osim obveze isplate iznosa od 11.300,00 kn (jedanaesttisućatristokuna) iz točke I. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (tisućustodvadesetpet).

## III.

S , sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist izdat će se nakon što u cijelosti uplati iznos od 11.300,00 kn (jedanaesttisućatristokuna) iz točke I. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka od 1.125,00 kuna (tisućustodvadesetpet) iz točke II. ove Odluke.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. pismohrana – ovdje

